

Ірпінці зможуть перевірити законність будівництва в регіоні. Депутати назвали рекреаційні зони в місті, де заборонені будь-які забудови.



Легені Києва. В більшості з таким порівнянням асоціюється не лише Конча-Заспа, Пуща - Водиця, але й Ірпінський регіон. Щоправда, сьогодні саму природу тут використовують не завжди за призначенням - для відпочинку чи оздоровлення. На рекреаційному статусі міста політики ще й тіряться: організовують мітинги та пікети, штовхають людей на барикади. Що ж таке насправді зони рекреації, де вони знаходяться і що дають ірпінцям «Ірпінський вісник» запитав у представників міської влади.

Борис Кузьомко, заступник Ірпінського міського голови з питань виконавчих органів влади

Парки та сквери ірпінцям не на один чи десять років, а назавжди!

В рекреаційних зонах заборонене будь-яке будівництво.

Ірпінь рекреаційне місто. І тривалий час було таким тільки на словах. Законодавчо підтвердити статус регіону і закріпити паркові зони спробували депутати минулого скликання Ірпінської міськради. Та вийшло так, що усе місто зробили рекреацією – чітких меж не встановили. Підтвердити своє рішення графічними матеріалами, проектами відведення землі, не змогли. Поясню чому. Багато людей живе у приватному секторі в центрі міста, який також занесено до рекреаційних зон. Виходить вони не мають права там знаходитись? Але ж вони там живуть і вже півстоліття...

Два місяці тому депутати п'ятого скликання згідно 42 сесії чітко визначили де можуть бути паркові зони і де проходять їхні кордони. Загалом це сімнадцять ділянок на тридцяти трьох гектарах землі. Це якраз ті землі, де діє табу на будь-яке будівництво. Тобто тут не можуть зводитися ані багатоповерхівки, ані котеджі, ані інші об'єкти, приміром, кіоски, магазини, шашличні. І навіть, якщо дозволити продавати мінеральну воду, обов'язково з-під прилавку наливатимуть горілку. Ми прагнемо до того, щоб в парк приходили не напиться, а культурно відпочити. Щоб молода мама могла з дитиною прогулятися, щоб і люди старшого віку могли подихати свіжим повітрям. Ми прагнемо, щоб ці парки служили людям не один чи десять років, а завжди. Як, приміром, парк Пушкіна чи ботанічний сад у Києві. Нам ще далеко до них. Але перші кроки вже робимо. Будівельники щодня прокладатимуть доріжки в парку «Перемога». На стадії проектування центральний парк. Менш, як за місяць і там кипітиме робота.

Приблизно через тиждень-два закінчимо проектування гідрологічного парку «Криничка». Це велике навантаження на місто. Але всі ми – і виконком, і міські депутати хочемо, щоб місто було дійсно легенями і для місцевих жителів, і для тих, хто приїздить до нас на відпочинок.

Місто має розвиватися! Забудова - тільки на землях з мінімальною рослинністю.

Сьогодні Ірпінь потребує нового дихання. Європейські міста мають практично один сценарій розвитку: створюють додаткові робочі місця, будують об'єкти відпочинку, житло для своїх мешканців. В Ірпіні в межах рекреаційних зон, про які ми говорили раніше, ще раз повторюся, ніхто не будуватиметься. Під житлове будівництво сьогодні виділено близько п'яти гектарів землі по всьому місту. І ділянки під забудову практично вичерпані. Ми не маємо такої можливості, щоб намити додаткові площі на кшталт Троєщини чи Оболоні, як у Києві. У нас по всьому місту ростуть дерева. А тому ми ставимо вимогу забудовникам - залишити максимум зелених насаджень. До того ж самим компаніям їх не вигідно вирізати. Адже за кожне зрізане дерево мають платити компенсацію. Це чималі гроші.

Сподіваюся розвиток міста дозволить вирішити квартирне питання і серед наших черговиків. Сьогодні у нас на кварталі близько 2 тисяч людей. Вони щосереди приходять на прийом до міського голови, до мене заходять, і запитують коли їм дадуть житло. Держава ні копійки не виділяє на соціальне будівництво. В регіоні у нас немає великих фабрик чи заводів, за податки яких можна було б збудувати житло для черговиків. Єдиний вихід - брати від забудовника 10 % площі і розподіляти її між тими, хто стоїть у черзі. А це молоді спеціалісти, соціально незахищені люди, інваліди. Вони вже давно втратили надію покращити свої умови проживання. Адже за останні 10 років жодного квадратного метра у місті не будували і не

видавали.

Костянтин Карєв, начальник юридичної служби Ірпінської міської ради

Ще у 2005 році були визначені рекреаційні зони. Але в цьому рішенні був тільки умовний перелік – вказувалися хіба що назви вулиць, де вже стояли приватні будівлі. Якщо розібратися, то ці території не можуть бути землями рекреації, бо це площі громадських забудов.

Два місяці тому Ірпінська міськрада доручила виробничому управлінню комунального господарства підготувати необхідну документацію та взяти на баланс парки, сквери для того, щоб зберегти їх, як зони відпочинку. Після виготовлення проектів встановлюються межі цих зон, надається їм статус – парків або скверів - залежно від розміру і кількості зелених насаджень, які там знаходяться.

У рекреаційній зоні забороняється будівництво. Ще один плюс – є відповідальний. Це комунальне підприємство – відповідає за озеленення та благоустрій парків.

Валерій Пеший, начальник земельного відділу м. Ірпінь Київської області Держкомзему України

Перед тим, як визначити паркові зони працювали комісії і досліджували кожну ділянку. Ми хочемо, щоб мешканці Ірпеня мали якомога більше зелених зон. Щодо будівництва в регіоні, то я наполягаю на тому, щоб була створена містобудівна рада. Вона повинна контролювати усі забудови. Але до кожного питання має бути індивідуальний підхід. Не можна кричати, що ось тут буде парк або церква і т.д. Потрібно зважати на генплан розвитку міста, дослухатися до думки громади, спеціалістів. Ми повинні чути одне одного, а не бігати по пікетах. Якщо є спільне бачення, то місто буде розвиватися.

Єдине – усі проблеми Ірпеня слід вирішувати комплексно. Ми бачимо сьогодні - зводяться дороги. Тож треба і далі розвивати інфраструктуру. Тільки тоді у нашому місті реально поліпшуватиметься рівень життя.

Віктор Білий.

Перелік об'єктів благоустрою у сфері зеленого господарства м.Ірпінь, затверджених рішенням 42-ї сесії п'ятого скликання Ірпінської міської ради, призначених для відпочинку міського населення.

1. Гідрологічний заповідник «Криничка» площею - 2,0 га (вул. Н. Оскольська).
2. Парк культури та відпочинку «Перемога» площею ~6,0 га (вул. III-Інтернаціоналу-К.Маркса).
3. Парк «З.Алієвої»-меморіально-дитячий площею ~1,5 га (вул.З.Алієвої-III-Інтернаціоналу).
4. Парк культури та відпочинку (Н.Рибачка-умовно) площею ~3,0 га (вул.Н.Рибачка-вул.Жовтнева).
5. Сквер меморіальний-загиблим воїнам в 1941-1945рр. площею-0,5 га (вул.Центральна).
6. Парк культури та відпочинку «Міський» площею ~3,7 га (вул. III-Інтернаціоналу - вул.Садова - вул.Тургенева).
7. Гідропарк в районі заплави р.Бучанка площею ~3,5 га (вул.Гостомельське шосе).
8. Гідропарк в районі заплави р.Ірпінь площею ~2,0 га (вул.Підгірна).
9. Сквер «Податкової Академії» площею - 1,0 га (вул.Суворова).
10. Сквер меморіальний-загиблим воїнам в 1941-1945рр. площею - 0,2 га (вул.Пушкіньська).
11. Бульвар Т.Г.Шевченка площею - 1,0 га (вул.Шевченка)
- 12.Сквер в районі військового шпиталю площею ~1,0 га (вул. 11 Лінія).
- 13.Сквер загиблим воїнам 1941-1945 рр. площею - 0,5 га (вул.Героїв - вул. 6 Лінія).
- 14.Сквер дитячий площею - 1,0 га (вул.Ломоносова).
- 15.Сквер дитячий площею - 0,05 га (вул.Надсонова-вул. Київська).
- 16.Парк культури та відпочинку «Лісовий» (умовно)-6,0 га (вул.К.Маркса-вул.Лісова)
- 17.Сквер дитячий площею - 1 га (вул. Котляревського).

Секретар ради А.Є. Мороз