

## Бізнес вже не боїться вкладати в Ірпінь

**Курчат восени рахують, кажуть у народі. Журналісти "ірпінського вісника" вирішили теж з'ясувати як змінився регіон. Бо у червні минув рік з часу, як місто отримало нову міськраду 5-го скликання, а також міського голову Олега Бондаря. Що отримав регіон від нової влади – відповідають представники найбільших політичних партій та фракцій Ірпінської міської ради.**

**Володимир Марченко, депутат Ірпінської міської ради (Фракція "Наша Україна")**



**Місцеві мешканці отримують до десяти відсотків квартир, які зводить забудовник. А це означає, що квартирна черга, про яку попередні керівники забули, нарешті почне рухатися.**

Зрозуміло, що без грошей розвиток нашого міста неможливий. Сьогодні податками підприємств бюджет не наповниш – більшість коштів забирає держбюджет. Місто можуть підняти інвестиції. Тому і депутати, і міський голова розуміють – регіон без інвестора, як машина без коліс. На 2008 рік наш бюджет – понад 140 мільйонів гривень – і це найбільше досягнення нової влади у місті. Ще не так давно, пам'ятаємо, ми мали близько 8 мільйонів гривень на рік. Різниця відчутна. До речі, за останній рік в економіку міста бізнес вклав вже понад 353 мільйони гривень і майже половина – це інвестиції в основний капітал.

Серед інвесторів є забудовники. Але до будівельників вимоги особливі. По-перше, вони наповнюють бюджет міста. По-друге, віддають 10% від вартості проекту на інфраструктуру. Тобто ці гроші для водоканалу та інших комунальних підприємств. І по – третє, найголовніше – місцеві мешканці отримують до десяти відсотків квартир, які зводить забудовник. А це означає, що квартирна черга, про яку попередні керівники забули, нарешті почне рухатися. Наскільки я пригадую, Свистович Мирослава зуміла поселити одного-двох черговиків. Та й ті квартири почали будуватися ще задовго до її приходу. Нових інвестдоговорів укладено не було. Сьогодні зовсім інший графік. Приблизно за два роки люди почнуть отримувати житло. Орієнтовно забудовники передадуть черговикам по дві сотні квартир.

Наявність бюджетних грошей сьогодні нам дозволяє виправити справи у ЖКГ. Даємо лад комунальним підприємствам та вулицям міста. Придбали 4 сміттєвози, понад 140 контейнерів та більше 150 євроконтейнерів, облаштували 17 сміттєвих площадок по місту. Комунальні підприємства почали технічно оновлюватись. Звичайно, на око це мало помітно. Та, якщо прийти, скажімо, на водоканал чи до тепломунсервісу, то відразу кинеться у вічі активна робота: майстри міняють труби, насоси, оновлюють розподільчу інфраструктуру і т.д. До речі, ми розписали сітку тарифів і мешканці міста тепер бачать за що і скільки вони платять. Зі свого боку ми вимагаємо від

підприємств ЖКГ якісних послуг. Надходять пропозиції щодо роботи цих структур і від населення. Ми оперативіно реагуємо на зауваження. Бо тільки спільно зможемо дати лад цій сфері.

Я радий з того, що сьогодні до ради прийшли професіонали. Це люди з бізнесу і тому вони знають, як змінити регіон на краще. Це перше. Друге – була систематизована робота ради та виконкому. Тобто були розроблені системні документи, які регулюють ті чи інші процеси. І третє – прийшов мер, який працює на майбутнє, який бачить перспективу розвитку міста. На сьогодні налагоджена співпраця між депутатським корпусом і виконавчою владою. Цей трикутник нарешті запрацював. І я бачу, що в регіоні зникла політична напруга. Це ж побачили й інвестори. Вони наразі розуміють, що органи влади не лише приймають рішення, а й відповідають за нього. Бізнес вже не боїться вкладати в Ірпінь. А пригадайте, як два роки тому капітал тікав з регіону. Підприємці були настрахані протистоянням між радою і виконкомом: рада не могла прийняти рішення, бо його ветувала Свистович на посаді мера. А що може зробити сам міський голова без підтримки ради. Нині ж спільна робота обох гілок влади відкриває дорогу інвестиціям, які у свою чергу обіцяють нашому регіону гарний розвиток.

**Олег Сотніков, депутат Ірпінської міської ради (фракція БЮТ)**



**Ми чітко визначили лісопаркові зони, хоча до нас цим ніхто не займався і видали з десяток ділянок під забудову. І більше в міста немає землі для забудовників. На цьому поставлена крапка. Тобто ніхто не ставить завдання тотально забудувувати Ірпінь.**

Цього року ми вже бачимо позитивні зрушення. Торік прийняли важливі рішення, які дозволили наповнити бюджет, а відтак вирішувати не лише питання ЖКГ, інфраструктури, а й так звані соціальні питання – медицина, освіта тощо. Багато хто дивується, чому раніше влада була бездіяльна. Можу сказати, що влади, як такої взагалі не було. Не було команди, а відтак не було і влади. Така влада не може вирішувати ефективно міські проблеми. Тим паче, якщо ще й немає відповідного досвіду. За прикладом не слід далеко ходити. Попередні керманічі не змогли навіть укласти серйозних інвестдоговорів. Йшлося тоді про середнього ваги проекти. Якби вони були запропоновані скажімо в селі Мироцькому або Димерці, їх ще можна розглядати, як великі. Для ірпінського регіону це – крапля у морі. Я не кажу, що сьогодні інвесторам легко зайти до Ірпеня. Приміром, забудовникам потрібно давати гроші на розвиток інфраструктури, ділитися метражем з громадою міста. Усі без виключення будівельники віддають 10% квартир. А приміром, так звані таун-хауси будуть зводитися за собівартістю для тих людей, які стоять у черзі. Це чимале навантаження на бізнес. Але такі умови роботи в Ірпені!

До речі, до забудови міста потрібно підходити досить вважено. Бо тут знаходяться рекреаційні зони. Утім, на

мою думку, цей фактор дасть позитив. Я нещодавно був у Трускавці – це теж місто-курорт. Там зводять нові готелі, магазини. І місцеві депутати переконані, що ці рекреації мають працювати для людей, а не люди для них. Ви розумієте логіку! Жоден депутат міськради не підтримує тотальне знесення дерев. Але ми за те, щоб тут були нормальні об'єкти для відпочинку з красивою панорамою на озера, ліс або парк. Нині ми чітко визначили лісопаркові зони, хоча до нас цим ніхто не займався і видали з десяток ділянок під забудову. І більше в міста немає землі для забудовників. На цьому поставлена крапка. Тобто ніхто не ставить завдання тотально забудувувати Ірпінь. Такої мети немає. Хоча опоненти можуть грати на цьому, накручують собі піар-бонуси.

**Андрій Гачков, депутат Ірпінської міської ради (Партія регіонів)**



**Вдалось зробити паспортизацію цих земельних ділянок. Хто захоче будуватися у лісі чи парку, не зможе цього зробити. Межі чітко зафіксовані генпланом.**

Сьогодні відомо у якому напрямку рухається місто. Розроблена стратегія розвитку регіону. І депутати, і мешканці Ірпеня бачать на що витрачаються бюджетні кошти. Гроші йдуть в ЖКГ (цьогоріч вісімдесят відсотків фінансових ресурсів пішло саме в цю сферу. Гадаю, що люди мають бачити зрушення. Наприклад, за останній рік вдалося освітити 85% вулиць. Півтора роки тому світлою уночі біла лише половина міста.

Дуже витратна бюджетна стаття – будівництво доріг. У 2008-му на це пішло вже майже 6 мільйонів гривень. До кінця року Ірпінь освоїть на атвдорожне будівництво 17 мільйонів. Раніше про таке ніхто і мріяти не міг. Робили лише так званий ямковий ремонт.

"Помацати" реальну роботу нової влади люди зможуть за два роки. Приблизно сто п'ятдесят черговиків отримають довгоочікуване житло. Приблизно стільки квартир віддадуть забудовники. Згідно з інвестдоговорами – десять відсотків від всіх будівель. Для того, щоб впорядкувати будівництво у місті, створено окреме комунальне підприємство "Ірпінжитлоінвестбуд". Гадаю, що такому утворенню набагато вигідніше виділяти земельні ділянки, а не якимось сумнівним фірмам. Комунальне підприємство є замовником будівництва і контролює якість робіт. А отже не може бути прихованого продажу землі. До речі, наші попередники-депутати ухвалили рішення про рекреаційні зони. Однак, чітко не вказали, що це саме за ділянки, площу, межі. Все було досить туманно – плюс мінус двадцять, а то й сто метрів. Ось вам і можливість для самозахоплення. Нам вдалося зробити паспортизацію цих земельних ділянок. Хто захоче будуватися у лісі чи парку, не зможе цього зробити. Межі чітко зафіксовані генпланом.

Сьогодні міськрада і виконком – одна команда. Міський голова Олег Бондар працює з нами, не як з політиками – хто, яку фракцію чи партію представляє тощо. Він господажник і визначив з нами без політики та кулуарних інтриг першочергові завдання. Ми зі свого боку підставили плече міському голові. Ми розуміємо, що усі пливемо в одному човні. Це наш регіон і ми за нього відповідаємо безпосередньо перед людьми, які нас на цю відповідальну місію і обрали. Ірпінь, гадаю, одне з небагатьох міст в Україні, де постійно відбуваються зустрічі з виборцями. Спілкуємося з мешканцями регіону у зазначені дні та години. Перші результати таких бесід вже видно. Сподіваюсь років за п'ять про владу в регіоні взагалі забудуть. Бо, як кажуть, найкраща влада та, що непомітна. Це коли вся інфраструктура працює без збоїв, а у місті порядок. І ми до цього прийдемо. Не будемо збирати мітинги, не гратимемося в політичний піар тощо. В місті потрібно вирішувати господарські питання.

**Спеціально для "ІВ" Ольга Роса**